

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Гайдара д.7

Год ввода в эксплуатацию-1969, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 273.5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1708.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
190525.72	729539.02	655312.24	0	31947.92	0	42278.86

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
726794.9	726794.9	0	99.62	697544.4	585243.66	112300.7	219776.22

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	91278.24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16354.02
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	131451.51
4	Уборка мест общего пользования, руб.	60852.16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38793.27
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21678.58
7	Расходы по управлению МКД, руб.	150609.1
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	31947.92
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	42278.86
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	81089.59
	ремонт ХВС (кв.23, подвал)	5127.8
	промывка и опрессовка отопления	21128.7
	ремонт канализации (кв. 46, 49, 66, 41, 44, 51)	28548.78
	ремонт освещения	5138.8
11	ремонт отопления (кв.12, 6, подвал)	21145.51
	прочее в т.ч.:	31211.15
	дезинсекция подвального помещения	1743.15
	актуализация тенического паспорта МКД	5818.4
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дератизация подвального помещения	2649.6

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев